



Regione Lombardia

DECRETO N. 19044

Del 23/12/2025

Identificativo Atto n. 632

DIREZIONE GENERALE TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MODA

Oggetto

VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE STORICHE E DI QUALITÀ: APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI DELLE DOMANDE AMMESSE E NON AMMESSE AL RICONOSCIMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE STORICHE E DI QUALITÀ - 2025, AI SENSI DELL'ARTICOLO 78 DELLA LEGGE REGIONALE 27/2015 "POLITICHE REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO LOMBARDO" E DELLA DGR XII/1492/2023 - 4° ELENCO.

L'atto si compone di 9 pagine di cui
3 pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

LA DIRIGENTE DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA SVILUPPO DELLE FILIERE DEL TURISMO, DEL DESIGN E DELLA MODA

VISTA la legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27 “Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo”;

RICHIAMATO, in particolare, l'articolo 78 (Interventi per la valorizzazione delle strutture ricettive storiche e di qualità) della legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27 “Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo”, il quale prevede che la Giunta regionale:

- istituisca un premio per la valorizzazione e promozione degli imprenditori e delle strutture ricettive storiche e di qualità;
- definisca con delibera i criteri e le procedure necessari per ottenere il riconoscimento regionale per le strutture ricettive storiche e di qualità;

RICHIAMATA la delibera di Giunta regionale n. 1492 del 04.12.2023 «Valorizzazione delle strutture ricettive storiche e di qualità: approvazione dei criteri e delle procedure per il riconoscimento delle strutture ricettive storiche e di qualità, ai sensi dell'articolo 78 della legge regionale 27/2015 “Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo”», che demanda ad un successivo provvedimento del dirigente competente la definizione delle modalità operative e delle tempistiche per la presentazione delle proposte di riconoscimento regionale;

RICHIAMATO il decreto dirigenziale n. 7926 del 05.06.2025 «Approvazione aggiornamento delle modalità operative per la presentazione delle proposte di riconoscimento delle strutture ricettive storiche e di qualità ai sensi della d.g.r. n. 1492 del 04.12.2023 – anno 2025”.

PRESO ATTO che, alla data di approvazione del presente decreto, sono pervenute complessivamente n. 83 domande da parte di strutture ricettive del territorio lombardo;



Regione Lombardia

RICHIAMATO il decreto n. 13695 del 06.10.2025, con cui è stato approvato il primo elenco di n. 15 strutture ricettive storiche e di qualità riconosciute;

RICHIAMATO il decreto n. 15687 del 05.11.2025, con cui è stato approvato il secondo elenco di n. 12 strutture ricettive storiche e di qualità riconosciute;

RICHIAMATO il decreto n. 17478 del 01.12.2025, con cui è stato approvato il terzo elenco di n. 17 strutture ricettive storiche e di qualità riconosciute;

CONSIDERATO che:

- per le istanze ID 6997413, ID 6922185, ID 7115597, ID 7019946, ID 7223198 e ID 7174623, di cui al decreto 1° dicembre 2025 n. 17478, sono pervenute le integrazioni documentali richieste e le domande possono essere ritenute ammissibili;
- per le istanze ID 7129105 e ID 7128428, per le quali, a seguito di istruttoria, sono state richieste integrazioni attraverso il portale Bandi e Servizi, è pervenuta la documentazione richiesta ed è stata valutata con esito positivo;
- per le istanze ID 7079818, ID 7064457, ID 6901371, ID 6874478 erano state inviate le comunicazioni di preavviso di provvedimento negativo, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, rispettivamente Prot. P3.2025.0004020 del 27.11.2025, Prot. P3.2025.0004233 del 12.12.2025, Prot. P3.2025.0004234 del 12.12.2025, Prot. P3.2025.0004236 del 12.12.2025, sono pervenute le seguenti pec Prot. N. P3.2025.0004389 del 19.12.2025, Prot. P3.2025.0004369 del 18.12.2025, Prot. P3.2025.0004369 del 18.12.2025, Prot. P3.2025.0004384 del 18.12.2025, contenenti osservazioni e documentazione integrativa valutate positivamente; pertanto, le istanze sono ritenute ammissibili;
- per le istanze ID 6931398 e ID 7140004, per cui erano state inviate le comunicazioni di preavviso di provvedimento negativo Prot. P3.2025.0004024 del 27.11.2025 e Prot. P3.2025.0003990 del 26.11.2025 ai sensi dell'art. 10 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, le integrazioni documentali pervenute sono state ritenute



Regione Lombardia

non pertinenti e/o sufficienti e pertanto le istanze sono da ritenersi non ammissibili e precisamente:

- per l'istanza ID 6931398, le integrazioni pervenute (fotografie ed estratti di un saggio di storia comunale) non documentano la continuità dell'attività nel periodo indicato dal preavviso (1975 - 2001) e non certificato attraverso altri documenti, ma fanno riferimento ad un periodo storico antecedente o sono prive di data certa;
- per l'istanza ID 7140004, le osservazioni pervenute che richiamano parte della documentazione già inviata in fase di adesione (fotografie ed atto notarile di compravendita) non documentano la continuità dell'attività nel periodo indicato dal preavviso (1975 - 1996). In particolare, l'atto notarile fa riferimento all'acquisto, avvenuto nel 2001, di un immobile a destinazione alberghiera, nessuna informazione è data invece sullo stato dell'attività ricettiva che è oggetto di riconoscimento. Anche le fotografie richiamate nelle osservazioni fanno riferimento ad un periodo storico antecedente a quello da certificare e sono comunque prive di data certa;
- per le istanze ID 6978282, ID 7060116, ID 6981185, ID 6981758, per cui erano state inviate le comunicazioni di preavviso di provvedimento negativo Prot. P3.2025.0003992 del 26.11.2025, Prot. P3.2025.0003991 del 26.11.2025, Prot. P3.2025.0004093 del 02.12.2025 e Prot. P3.2025.0004092 del 02.12.2025 ai sensi dell'art. 10 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, non è pervenuta alcuna integrazione e sono scaduti i termini previsti dal preavviso; pertanto, le istanze sono da ritenersi non ammissibili;
- per l'istanza ID 7166349 è stata inviata la comunicazione di preavviso di provvedimento negativo, Prot. P3.2025.0004237 del 12.12.2025, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, con termine di scadenza fissato per il 23 dicembre 2025;
- per le istanze ID 7302506 e ID 7310734 sono state inviate le comunicazioni di preavviso di provvedimento negativo, rispettivamente Prot. P3.2025.0004388 del



Regione Lombardia

19.12.2025 e Prot. P3.2025.0004387 del 19.12.2025, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, con termine di scadenza fissato per il 30 dicembre 2025;

- a seguito di istruttoria, per le seguenti istanze ID 7081977, ID 7302436, ID 7248843 e ID 7266523 è stato necessario richiedere, attraverso il portale Bandi e Servizi, integrazioni documentali ad oggi non ancora pervenute;

VERIFICATA, a seguito d'istruttoria, la sussistenza dei requisiti, previsti dalla sopra richiamata Delibera n. 1492 del 04.12.2023 e dal decreto n. 7926 del 05.06.2025, complessivamente per n. 24 istanze di riconoscimento, di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO, che per l'istanza ID 7106768, era stato disposto, con decreto 1° dicembre 2025, n. 17478, il riconoscimento di struttura ricettiva storica e di qualità e che a seguito di controlli ai sensi della delibera di Giunta regionale n. XII/1492/2023, sono state rilevate delle irregolarità e pertanto è stato approvato il decreto 19 dicembre 2025, n. 18905, di revoca del riconoscimento;

RITENUTO pertanto:

- di accogliere le istanze pervenute e istruite con esito positivo, come da Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di non ammettere le istanze pervenute e istruite con esito negativo, di cui all'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che per l'istanza ID 7106768 è stato approvato il decreto 19 dicembre 2025, n. 18905, di revoca del riconoscimento;

RITENUTO di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale istituzionale regionale www.regione.lombardia.it, come previsto dal punto 2.2 dell'allegato A della DGR XII/1492/2023;

ATTESTATO che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo 33/2013;



Regione Lombardia

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

VISTA la delibera di Giunta regionale 16 giugno 2025, n. XII/4547 con la quale è stato conferito alla Dr.ssa Simona Martino l'incarico di dirigente della U.O. Sviluppo delle filiere del turismo, del design e della moda, cui compete l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare:

- il 4° elenco di istanze, pervenute e istruite con esito positivo, attraverso la piattaforma Bandi e Servizi, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente l'elenco delle istanze pervenute e istruite con esito negativo;
- di dare atto che per l'istanza ID 7106768 è stato approvato il decreto 19 dicembre 2025, n. 18905, di revoca del riconoscimento;

2. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo 33/2013;

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale istituzionale regionale www.regione.lombardia.it, come previsto dal punto 2.2 dell'allegato A della DGR XII/1492/2023.

La Dirigente
SIMONA MARTINO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

RICONOSCIMENTO STRUTTURE RICETTIVE STORICHE E DI QUALITÀ

ELENCO ISTANZE AMMESSE

N.	ID DOMANDA	DATA INVIO	UNITÀ LOCALE	CODICE FISCALE/PARTITA IVA
1	7064457	02/12/2025	HOTEL MERIDIANA	10247790966
2	7079818	14/10/2025	ALBERGO RISTORANTE MADONNINA DELL'OGGIO	02181110988
3	6997413	16/10/2025	ALBERGO TRATTORIA ALESSI	01462600170
4	6922185	04/11/2025	HOTEL COMBOLO	00070660147
5	7115597	05/11/2025	HOTEL RIVA	02479990125
6	7019946	12/11/2025	HOTEL COMPAGNONI	00645510140
7	7223198	12/11/2025	HOTEL LA GOLETTA	09101880152
8	7174623	12/11/2025	ALBERGO GENZIANELLA	01000450146
9	7019947	21/11/2025	HOTEL MALOIA	001000450146
10	6901371	21/11/2025	ALBERGO NARDINI S.A.S.	00783130966
11	6874478	24/11/2025	MOTEL RONA	01677310151
12	7298638	25/11/2025	ALBERGO RISTORANTE VAPORE	02567030131
13	7302218	26/11/2025	HOTEL RISTORANTE HELVETIA	03475020131
14	7304731	27/11/2025	CAMPING RANOCCHIO	03763750134
15	7304015	27/11/2025	ALBERGO PALÙ	00044050144

16	7296760	28/11/2025	ALBERGO RIVIERA	00626760987
17	7124536	28/11/2025	HOTEL AMBASCIATORI	09726650964
18	7309197	28/11/2025	HOTEL BELVEDERE	01782150138
19	7310096	28/11/2025	ALBERGO BELLAVISTA	02930990987
20	7305668	28/11/2025	RISTORANTE BAR HOTEL PIURO	00730640141
21	7128428	29/11/2025	HOTEL ARISTON	04437060157
22	7129298	29/11/2025	HOTEL MONTEBIANCO	01666350150
23	7129105	29/11/2025	HOTEL SANT'AMBROEUS	13152760966
24	7128765	30/11/2025	HOTEL KING	01829270154

RICONOSCIMENTO STRUTTURE RICETTIVE STORICHE E DI QUALITÀ**ELENCO ISTANZE NON AMMESSE**

N.	ID DOMANDA	ESITO ISTRUTTORIA	MOTIVAZIONE ESCLUSIONE
1	6981185	NON AMMISSIBILE	<i>mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2023</i>
2	6981758	NON AMMISSIBILE	<i>mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2023</i>
3	6978282	NON AMMISSIBILE	<i>mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2023</i>
4	6931398	NON AMMISSIBILE	<i>mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2023</i>
5	7060116	NON AMMISSIBILE	<i>mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2023</i>
6	7140004	NON AMMISSIBILE	<i>mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2023</i>
7	7106768	NON AMMISSIBILE REVOCA	<i>Approvato decreto 19.12.2025, n. 18905, di revoca del riconoscimento, a seguito di controlli ai sensi della Delibera 1492 del 04/12/2023, per accertamento del mancato rispetto dei requisiti previsti dall'Allegato A art. 1, comma 1 della Delibera 1492 del 04/12/2024</i>

|